

ATELIER ARRAS, CENTRE D'AGGLOMERATION DU 31 AOUT 2017

Compte-rendu des échanges

Objet de la réunion :

Présentation des réflexions de la commune Centre et des propositions du groupe de travail «Arras »:

- Arras, une ville des grands écarts
- Un équilibre rural et urbain à conforter
- Arras au cœur d'un territoire apaisé
- Un territoire rayonnant et attractif

Participants :

Présents

Représentants	Nom	Qualité
Elus	RAPENEAU Philippe	Président CUA
	LACHAMBRE Pascal	Vice-Président Urbanisme - CUA
	ROSSIGNOL Françoise	Vice-Présidente mobilité et transports - CUA
	SPAS Thierry	Vice-Président Environnement - CUA
	FERET Claude	Adjoint au Maire d'Arras
	FERRI Jean Pierre	Adjoint au Maire d'Arras
	OSSELAND Gauthier	Adjoint au Maire d'Arras
	MALFAIT Alexandre	Adjoint au Maire Arras
	KARPINSKI Roger	Maire de Basseux
	TILLARD Jean Luc	Maire de Beaumetz les loges
	PLET Luigui	Mairie de Boiry Becquerelle
	DELMOTTE Michel	Mairie de Boisieux St Marc
	LESAGE Jean Guy	Maire de Boyelles
	GUFFROY Alain	Mairie Ecurie
	DEPRET Jean François	Maire de Farbus
Techniciens	KUSMIEREK Nicolas	Mairie de St Laurent Blangy
	DUFLOT Eric	Maire de Wancourt
	BONNET Frédéric	Architecte conseil ville d'Arras
	BAILLEUL Fabrice	Mairie d'Arras
	ZUPAN Jean Michel	Mairie Arras
	CHAPUT Bruno	Mairie Arras
	ALLOUCHERY Yannick	Mairie Arras
DUBOIS Yasmine	Mairie Arras	
SILVAIN Nathalie	Conseil Départemental - CD62 MADT ARRAS	

Représentants	Nom	Qualité
	ENDERLIN Damien	Conseil Départemental - CD62 MADT ARRAS
	VILLAIN Bernard	DDTM
	HILLER Ingrid	SCOTA
	LE BOT Thierry	DGA Pôle Stratégie et Prospectives - CUA
	JOOSEP Patrice	DGA Pôle Economie - CUA
	HAMY Nathalie	Service transports - CUA
	TREMORIN Franck	Directeur de la voirie secteur urbain - CUA
	DESLANDES Anne-Laure	Urbaniste - CUA

Document présenté en séance (cf ci-joint)

Echanges sur la présentation

Foncier / logements.

C Féret:

Malgré les projets de développement de cité administrative et de pôle gare sur Arras, la ville centre ne dispose plus suffisamment de réserves foncières pour permettre la production de logements nécessaires à la croissance de population envisagée.

Le site de la Petite Vitesse idéalement localisé existe pourtant et pourrait répondre pour partie à ce besoin. Un travail partenarial doit s'opérer avec la SNCF, la ville d'Arras et la CUA pour valoriser au mieux ce site et à défaut l'étude de solutions alternatives devra être envisagée.

P Rapeneau:

La cité administrative a un retentissement intercommunal même si elle se développe uniquement sur le territoire d'Arras. C'est la raison pour laquelle la CUA souhaite s'y impliquer.

C'est d'ailleurs en ces termes que les gros projets d'aménagement devraient être pris en charge.

En effet, l'opération du champ Bel Air à Dainville regroupe quasiment autant de logements que sur le site Diderot à Arras et ce à proximité l'une de l'autre.

La production de 300 logements dans un cas comme dans l'autre va nécessairement avoir des impacts à l'échelon intercommunal. Dans un cas, la maîtrise d'ouvrage est communautaire alors que dans l'autre elle est communale.

La CUA se doit d'être garante de la bonne répartition des enjeux de solidarité.

Mobilité / stationnement.

C Féret:

La question du stationnement sur le quartier arrière de la gare doit être étudiée pour faire baisser la pression qui existe actuellement. La possibilité d'un parking en infrastructure sur le site de l'actuel parking Bergaigne est évoquée.

La ville prévoit d'élargir la zone de stationnement Cour de Verdun. Des reports de stationnement sont donc à prévoir sur le parking de la Citadelle. La ville d'Arras sollicite la CUA pour un aménagement plus complet du site.

S'agissant de la Citadine, la ville d'Arras souhaite que son parcours puisse être révisé.

P Rapeneau:

Concernant le parking de la Citadelle, il s'avère que jusqu'à maintenant ce parking ne présentait pas un taux d'occupation important du fait de la facilité à se stationner en centre-ville d'Arras.

La zone payante s'étendant, il est de ce fait probable que le parking de la citadelle regagne en fréquentation.

Une démarche globale est à coordonner liant politiques du stationnement et des transports en commun.

La modification du réseau de transport en commun envisagée (lignes de bus sur les boulevards), il y a quelques mois, participait à cette démarche globale. La ville d'Arras a souhaité un retour en arrière, sur ce sujet.

La vacance dans le logement.

C Féret:

Avec près de 900 logements vacants sur la ville d'Arras, la reconquête de ceux-ci apparaît comme un levier important à exploiter pour remettre des logements sur le marché. La ville d'Arras souhaite que des moyens y soient dédiés.

P Rapeneau:

Sur cette thématique, une étude avait été lancée par la CUA, un budget affecté, mais les applications concrètes sur le terrain ne sont pas là. C'est effectivement un sujet qu'il faut reprendre.

Arras, ville innovante

La ville a travaillé sur son marketing territorial. Elle développe également le concept de smart city, en relation avec la CUA.